

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1

г. Тюмень

«08» мая 2023 г.

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1

Дата проведения общего собрания:

Очная часть (этап) собрания состоялась 30 марта 2023 г. в 19:00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1 (на детской площадке).

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов 30 марта 2023 г. по 21:00 час 28 апреля 2023 г.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование осуществлялась по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1 кв. 73 и по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 корпус 4, помещение 5 с понедельника по четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., в пятницу с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. кроме обеда с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников: по 21:00 час 28 апреля 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Неживых Галины Юрьевны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1 кв. 73 (номер и дата государственной регистрации права собственности: № 72:23:0106002:12469-72/052/2018-5 от 29.10.2018).

Подсчет голосов окончен 08.05.2023 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 482,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **8 482,8 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 корпус 1 приняли участие собственники помещений и их

представители (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему Протоколу), владеющие 5 378,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,40 % голосов.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о выборе членов Совета дома.
3. Принятие решения о выборе председателя Совета дома.
4. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.
5. Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1.
6. Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
10. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
14. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
16. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «УК «Дружба» полномочиями на выбор условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т.д.).
17. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

19. Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1 по ул. Газопромысловой.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Неживых Галину Юрьевну, собственника кв. № 73;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Сеногноеву Людмила Ивановну кв. № 82.

Решили (постановили) по 1 вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Неживых Галину Юрьевну, собственника кв. № 73;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Сеногноеву Людмила Ивановну кв. № 82.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5069,35	94,26	0,0	0,0	308,8	5,74

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе членов Совета дома.

Предложено:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119;
2. Богомолу Алену Викторовну, собственника кв. № 157;
3. Чорба Елену Сергеевну, собственника кв. № 9;
4. Сеногноеву Людмила Ивановну, собственника кв. № 82.

Решили (постановили) по 2 вопросу:					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:					
1. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3588,25	66,72	1020,6	18,98	530,2	9,86
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.					
Решение принято					
Решили (постановили) по 2 вопросу:					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:					
2. Богомолу Алены Викторовны, собственника кв. № 157					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4773,35	94,16	54,9	1,02	401,3	7,46
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.					
Решение принято					
Решили (постановили) по 2 вопросу:					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:					
3. Чорба Елену Сергеевну, собственника кв. № 9					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4783,5	88,94	54,9	1,02	401,3	7,46
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.					
Решение принято					
Решили (постановили) по 2 вопросу:					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:					
4. Сеногноеву Людмила Ивановну, собственника кв. № 82					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4615,48	85,82	148,1	2,75	496,3	9,23
Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.					
Решение принято					

по 3 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе председателя Совета дома.

Предложено: Председателем Совета многоквартирного дома выбрать:

3.1. Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119;

3.2. Сеногноеву Людмила Ивановну, собственника кв. № 82.

Решили (постановили) по п. 3.1. вопроса 3					
Председателем Совета дома выбрать Цеховского Алексея Александровича, собственника кв. № 119					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2733,8	50,83	1586,3	29,50	565,2	10,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято

Решили (постановили) по п. 3.2. вопроса 3					
Председателем Совета дома выбрать Сеногноеву Людмила Ивановну, собственника кв. № 82					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3702,25	68,84	386,7	7,19	509,7	9,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1, с ООО «УК «Авангард»» ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к. 1, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

Решили (постановили) по 4 вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к. 1, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4606,6	54,31	349,05	4,11	422,5	4,98

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176 в качестве управляющей организации

многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к. 1.

Решили (постановили) по 5 вопросу:					
Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к. 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4395,6	51,82	509,55	6,01	473,0	5,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корпус 1, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к. 1 (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 6 вопросу:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к. 1 (далее по тексту – многоквартирный дом, МКД), в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4269,5	50,33	547,15	6,45	561,5	6,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Уполномочить Неживых Галину Юрьевну, собственника кв. № 73 на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 7 вопросу:					
Уполномочить Неживых Галину Юрьевну, собственника кв. № 73 на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4303,2	50,73	522,65	6,16	552,3	6,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) по 8 вопросу:					
Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5101,85	94,86	0,00	0,00	276,3	5,14

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 9 вопросу повестки дня – Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 к. 1.

Решили (постановили) по 9 вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1 к. 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4135,85	48,76	377,7	4,45	864,6	10,19

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 10 вопросу повестки дня – Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом уполномоченного органа Тюменской области.

Решили (постановили) по 10 вопросу					
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом уполномоченного органа Тюменской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4304,75	80,04	226,4	4,21	847,0	15,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 11 вопросу повестки дня – Выбор владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 11 вопросу:					
Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД – ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3951,5	46,58	613,75	7,24	812,9	9,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 12 вопросу повестки дня – Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет

для формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО «Сбербанк».

Решили (Постановили) по 12 вопросу:					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО «Сбербанк».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4318,65	50,91	354,1	4,17	705,4	8,32

Критерий принятия решения: Более 1\2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 13 вопросу повестки дня – Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Предложено: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД взаимодействовать с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области".

Решили (Постановили) по 13 вопросу:					
Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД взаимодействовать с региональным оператором - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4440,25	52,34	171,7	2,02	766,2	9,03

Критерий принятия решения: Более 1\2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 14 вопросу повестки дня – Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, с правом привлекать на основании соответствующего договора ОАО «ТРИЦ».

Решили (Постановили) по 14 вопросу:					
Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, с правом привлекать на основании соответствующего договора ОАО «ТРИЦ».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4253,3	50,14	541,45	6,38	583,4	6,88
--------	-------	--------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Более 1\2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 15 вопросу повестки дня – Определение порядка представления платежных документов, определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

- взнос на капитальный ремонт включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов (далее по тексту – платежный документ);
- размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, установить в соответствии с размером, установленным в соответствующем договоре с ОАО «ТРИЦ».

Решили (Постановили) по 15 вопросу:

Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт:

- взнос на капитальный ремонт включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов (далее по тексту – платежный документ);
- размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, установить в соответствии с размером, установленным в соответствующем договоре с ОАО «ТРИЦ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4745,95	55,95	161,1	1,90	471,1	5,55

Критерий принятия решения: Более 1\2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 16 вопросу повестки дня –Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной российской кредитной организации; о заключении договора специального депозита владельцем спецсчета; о наделении ООО «УК «Дружба» полномочиями на выбор условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т.д.).

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;
- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).

Решили (Постановили) по 16 вопросу:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации - ПАО «Сбербанк»;

- заключить договор специального депозита владельцем спецсчета с ПАО «Сбербанк»;

- наделить ООО «Управляющая компания «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями о выборе банка и условий открытия специального депозита (сумма, срок, тип депозита и т. д.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4041,7	47,65	446,95	5,27	889,5	10,49

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 17 вопросу повестки дня – Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к.1, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с согласованием условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать.

Решили (Постановили) по 17 вопросу:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к.1, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения с согласованием условий таких договоров с Советом многоквартирного дома.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4296,05	50,64	580,4	6,84	501,7	5,91

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 18 вопросу повестки дня – Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях.

Предложено: Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4961,95	92,26	105,3	1,96	310,9	5,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 19 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1 по ул. Газопромысловой.

Предложено: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к.1

- в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);

- скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, к.1 - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение в <u>орган государственного жилищного надзора (ГЖИ)</u> ; - скан-образы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «УК «Дружба» по месту его нахождения.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4595,7	85,45	148,75	2,77	633,7	11,78

Критерий принятия решения: Более 1\2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Проект Договора управления многоквартирным домом
8. Решения собственников в количестве 107 штуки

Подписи:

Председатель общего собрания:

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Железняк Татьяна Юрьевна

ФИО, подпись, дата проставления подписи – 08.05.2023г.

Секретарь общего собрания

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:

Семогина Людмила Ивановна И. Семогина.

ФИО, подпись, дата проставления подписи – 08.05.2023г.